

MODULISTICA UNIFICATA E STANDARDIZZATA

ATTIVITÀ EDILIZIE

I moduli unificati e standardizzati, approvati con accordo in Conferenza Unificata il 4 maggio 2017, relativi alle attività edilizie sono i seguenti:

- Comunicazione di inizio lavori asseverata (**CILA**) (*modulo - in formato .word*)
 - Segnalazione certificata di inizio attività (**SCIA**) (*parte del titolare + relazione di asseverazione + quadro riepilogativo della documentazione - in formato .word*)
 - Segnalazione certificata di inizio attività (**SCIA**) alternativa al permesso di costruire (*parte del titolare + relazione di asseverazione + quadro riepilogativo della documentazione - in formato .word*)
 - Comunicazione di inizio lavori (**CIL**) per opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee (*modulo - in formato .word*)
 - Soggetti coinvolti - allegato comune a **CILA**, **SCIA** e **CIL** (*modulo - in formato .word*)
 - Comunicazione di fine lavori (*modulo - in formato .word*)
 - Segnalazione certificata di inizio attività (**SCIA**) per l'agibilità (*modulo - in formato .word*)
-

L'ORGANIZZAZIONE DEI DATI

IL MODULO DELLA SCIA

Il modulo della SCIA (compresa la SCIA alternativa al permesso di costruire) è organizzato in due sezioni:

- La prima è dedicata ai dati, alla segnalazione e alla dichiarazione del titolare (proprietario, affittuario etc.);
- La seconda parte è riservata alla relazione di asseverazione del tecnico: un percorso guidato indica tutte le possibili opzioni connesse alla realizzazione del progetto quando, contestualmente alla SCIA, è necessario presentare altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica) o richiedere l'acquisizione degli atti di assenso (SCIA condizionata).

Infine una lista di controllo: il quadro riepilogativo della documentazione, che può essere generato "in automatico" dal sistema informativo, consente di verificare la presenza degli allegati necessari.

I MODULI DELLA CILA E DELL'AGIBILITÀ

Il modulo della CILA e quello dell'agibilità sono più snelli e raccolgono in un unico documento le dichiarazioni del titolare, l'asseverazione del tecnico e la lista di controllo (quadro riepilogativo). Se, contestualmente alla CILA, sono necessarie altre comunicazioni, segnalazioni o autorizzazioni, i tecnici potranno compilare gli appositi campi (utilizzando le informazioni contenute nella relazione della SCIA e nella relativa lista di controllo).

GLI ALTRI MODULI

Completano il quadro il modello della comunicazione di fine lavori e quello per l'inizio lavori per le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee, che vanno rimosse entro 90 giorni.

L'ALLEGATO SOGGETTI COINVOLTI

Infine, vi è un allegato comune a CILA, SCIA e CIL per i "soggetti coinvolti" e cioè gli altri eventuali titolari (ad es. i comproprietari), il tecnico incaricato e il direttore dei lavori ove previsti.

LE NOVITÀ

La modulistica per i titoli abilitativi edilizi, già adottata con precedenti accordi, viene adeguata alle novità introdotte dai decreti legislativi n. 126 e n. 222 del 2016. Viene inoltre adottata la modulistica per SCIA ai fini dell'agibilità, che consentirà di eliminare i circa 150.000 certificati di agibilità che ogni anno sono rilasciati in Italia.

P.S. Il modello per il Permesso di Costruire, al momento, resta invariato.